



Bourgay  
free  
Zone



# Lage

- liegt im südöstlichen Teil des Balkans
- am Schwarzen Meer - Ostgrenze der EU
- strategische geografische Lage - Brücke zwischen Europa und Asien





# Bulgarien - Wirtschaftsdaten

- Politische und wirtschaftliche Stabilität und niedrigen Länderrisiko

- Mitglied der renommiertesten politischen Organisationen

WTO Mitglied  
seit 1996

NATO Mitglied  
seit 2004

EU Mitglied  
seit 2007

- Currency board-Vereinbarung

Bulgarische Lew  
wurde in 2002 zu  
dem Euro fixiert

Currency board  
gesichert von IWF

Low-Budget-Defizit  
und  
Staatsverschuldung

- Niedrige Kosten der Geschäftstätigkeit

10%  
Körperschaftssteuer

10%  
Einkommensteuer

20%  
Mwst

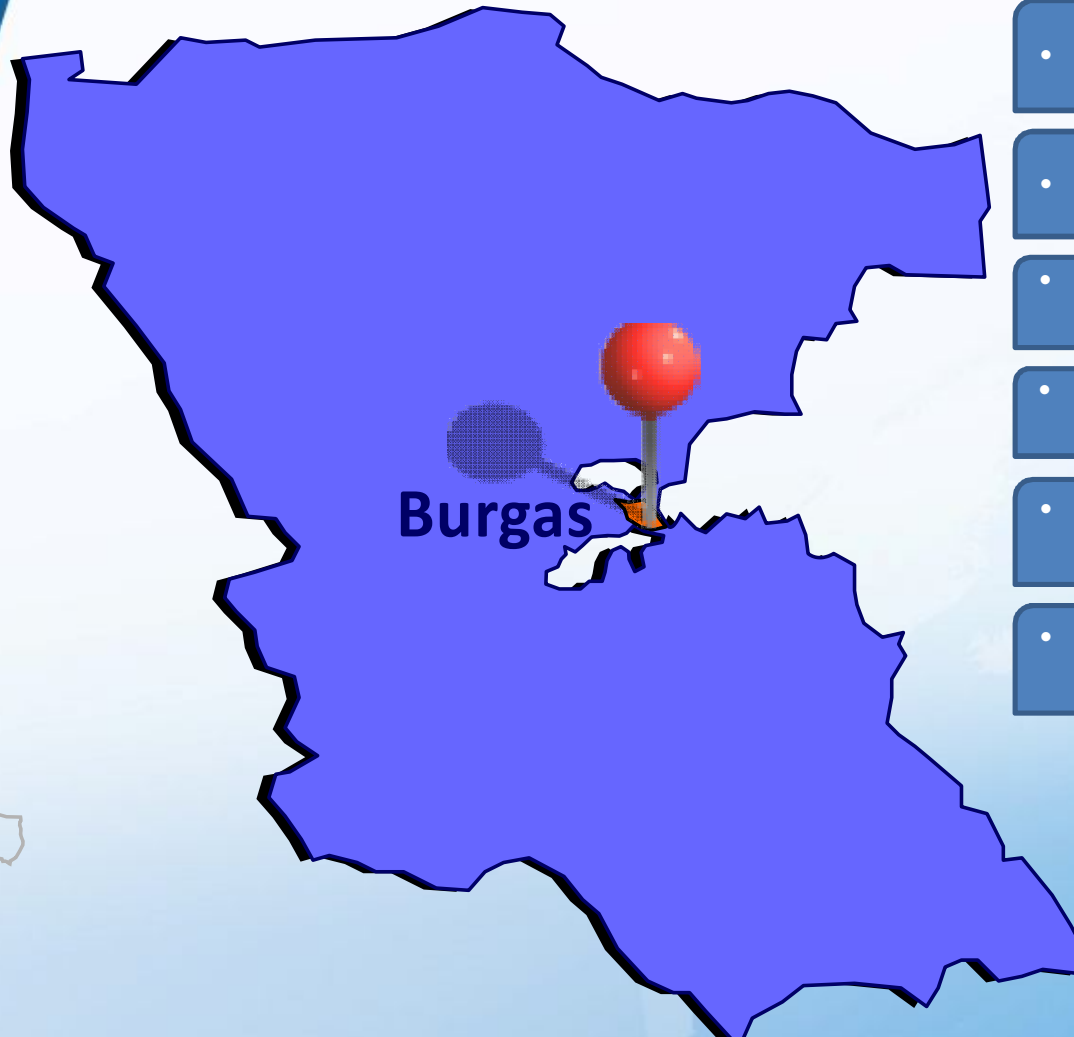
Niedrigste Kosten  
der Arbeitskräfte  
innerhalb der EU

Nach bulgarischem Recht  
kein minimal Geldbetrag  
von der Kunde erfordert



# Burgas Region

- Industrielle Branchen



- Chemie-und Erdöl-Industrie

- Maschinenbau und Metallurgie

- elektrotechnische und elektronische Industrie

- Landwirtschaft - Wein und Getreideproduktion

- Tourismus – Schwarzes Meer, Kulturtourismus

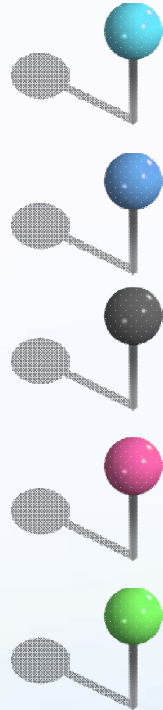
- Studium –Universitäten und Hochschulen

# Burgas

Die Stadt liegt in der Bucht von Burgas an der westlichen Küste des Schwarzen Meeres.



# Verkehrsinfrastruktur



**Burgas Hafen**

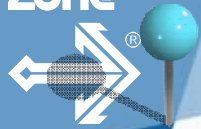
**Burgas Flughafen**

**Eisenbahnnetz**

**Autobahnnetz**

**Verkehrskorridore**





# Burgas Hafen

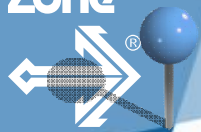
Der Hafen betreibt 28 Liegeplätze



- Gesamtlänge der Kais - 4,800 m
- maximaler Tiefgang- 15.50 ms.
- Max Schiff grt - 125,000 t



Burgas Hafen ist der größte Hafen des Landes



# Burgas Flughafen

Der zweitwichtigste Flughafen in Bulgarien

Beste atmosphärischen Bedingungen das ganze Jahr

Gelände – 2 540 000 q.m.

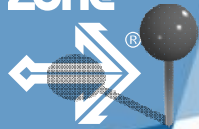
Für schwerste Flugzeuge geeignet – 3200 m  
Streckenlänge



- 133 International & 9 bulgarischen Gesellschaften
- 130 Flugrichtungen in 58 Länder







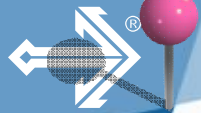
# Eisenbahnnetz

Große Anzahl Industrie-und Personenverkehr  
Eisenbahnlinien



- Gesamtlänge der Eisenbahnnetz in Gemeinde Burgas - 200 km
- Die Zone verfügt über 3 private Gleisanschlüsse
- Über 5 Mio. Tonnen Güterumschläge
- Mehr als 1 Mio. Passagiere pro Jahr



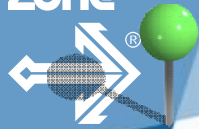


# Autobahnnetz

Hauptstraßen von den nationalen und internationalen Straßennetze - Verkehrskorridore mit internationaler Bedeutung und Klasse 1 Bundesstraßen - E 773 Ost-West; E87 Nord-Süd, fahren durch die Stadt.

- In 2013 soll der Bau der Autobahnverbindung zwischen Burgas, Plovdiv und Sofia voraussichtlich abgeschlossen sein.
- Autobahnprojekt namens Black Sea soll Burgas und Varna bald verbinden.





# Verkehrskorridore

- Internationale Verkehrskorridor TRACECA fährt durch Bourgas und verbindet Europa mit den Nahen und Mittleren Osten;
- Burgas ist eines der wichtigsten logistischen Zentren des europäischen Transportkorridor № VIII - Barry - Vlora - Tirana - Skopje - Gyueshevo - Sofia - Plovdiv - Burgas - Varna.



- Die kürzeste Landverbindung zwischen der Adria und dem Schwarzen Meer.
- Sowohl das Meer als auch die Binnenschifffahrt (das Schwarze Meer und die Donau) erleichtern den Handel innerhalb der Region.

# Freizone Burgas



**FREIZONE BURGAS** ist die einzige Freizone auf der bulgarischen Schwarzmeerküste – ein natürliches Tor nach den Märkten der Balkanhalbinsel, des Schwarzmeerbeckens, Ost- und Zentraleuropas.

**FREIZONE BURGAS** wurde mit einer Regierungsverordnung im Jahr 1989 gegründet. Es ist eine Aktiengesellschaft mit 44 Aktionären - Port Burgas, Burgas Gemeinde, mehrere Banken und Versicherungsgesellschaft; Hauptaktionär ist das bulgarische Ministerium der Finanzen, die eine Garantie für eine erfolgreiche Durchführung unserer Verträge erweist.

**MANAGEMENT** – Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Bourgas. Die Verwaltung besteht aus 7 Mitgliedern des Vorstands. Vorsitzender des Vorstands ist Mr. Vassiliy Skripka.

# Freizone Burgas

## Allgemeine Informationen

Die gesamte Lagerfläche beträgt 160 000qm

14 000 qm Lager-und Produktionsflächen

140 000 qm Freiflächen



## Logistik-Terminal Freizone Burgas

Freiflächen

modernen Lagerhallen

Produktionsflächen

Verwaltungsgebäude

Zollamt

komplette Infrastruktur

24/7 Sicherheitsdienst

# Freizone Burgas

## KV Terminal

Freizone Burgas bietet verschiedene Möglichkeiten an: Aktivitäten Typ "FV-Güterverkehrszentrum" - Anlaufstelle Cross-Docking von verschiedenen Arten von Transporteinheiten - Container, Eisenbahnwaggons, LKW, Luft-Ladeeinheiten

Freizone Burgas befindet sich zwischen den Haupt-Kommunikations- und Transportpunkten der Region

Die Entfernung zwischen Freizone Burgas und Container Terminal am Hafen beträgt 5km. Regelmäßige Ro-Ro & Fähren von und nach Russland, Georgien und Ukraine. Seetransport in alle Richtungen vom Hafen.

Direkter Zugang zu den nationalen und internationalen Straßen- und Schienennetzen

15 km vom Flughafen entfernt

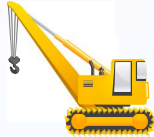


# Freizone Burgas

## Hauptaktivitäten



- Einlagerung von Waren die für Export, Import und Transit bestimmt sind



- Laden und Entladen



- Verarbeitung von Waren - Sortieren, Verpacken, Beschriften, Markieren und Montage



- Bankgarantie, Versicherungen und Finanzgeschäfte



- Lager-Berichte - täglich Informationen über Menge, Bewegung, etc. dank moderner Software



- Administrative, Zollagentur und Logistikdienstleistungen, Zertifikat Verfahren

# Freizone Burgas

## Vorteile





# Freizone Burgas

einfachen Zugang zu den Märkten



Auslieferungslager: einfachen Zugang zu EU, Ländern der ehemaligen Sowjetunion, Nachbarländern, Naher und Mittlerer Osten - leichtes Eindringen der Ladungen aus der Zone zu ihrem endgültigen Bestimmungsort.

## Zugang zu den Märkten

- Europäische Union / EFTA
- Russland
- Türkei / Mittlerer Osten

Regelmäßige Dienstleistung der MSC und MAERSK Container-Linien am Hafen.

# Freizone Burgas

## Massengut -Ladungen



Die langjährige Erfahrung im Umgang mit Massengüter reflektiert in spezifisches Know-how für verschiedenen Verfahren - Laden / Entladen; Verpackung big bags, Lagerung auf offene / überdachte Bereiche, etc. Massengüter die wir betreiben haben:

- Metallen und Erze
- Düngemittel, Chemikalien
- Getreide

Unsere langjährigen Kunden im Laufe der Jahre : **Trafigura Beheer BV**, **Glencore International AG** (Schweiz), viele bulgarische Exporteure, etc.

Verfügbare Flächen für Massengüter – offene Bereiche - **60 000 qm**

# Freizone Burgas

## Automobile

- Viele Jahre erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen unserem Unternehmen und weltberühmten Automobil-Unternehmen wie **Hyundai Corporation, Kia** und **Daewoo Motor, LADA**.
- Mehr als 25 000 ausgelieferten Automobile nach Freizone Burgas
- Hier warten erfolgreich entladen, transportiert, Zoll geklärt und in unserem Lager-Terminal ohne Verzollungsverzug, logistische Probleme und Verkehrsunfälle ihren endgültigen Bestimmungsort für Import oder Re-Export.
- Erfahrung im Umgang mit Automobile
- Offene und überdachte Lagerflächen für Lagerung von Fahrzeugen und Ersatzteilen zu wettbewerbsfähigen Preisen (für mehr als 10 000 Fahrzeuge).
- Möglichkeiten für zusätzliche technischen Dienstleistungen und Handhabung von Automobile, einschließlich spezielle Vorverkauf Vorbereitung von Automobile.
- Zollagentur & Spedition - ganzes Paket von Dienstleistungen inkl. gesetzl. alle erforderlichen Zollformalitäten für Import und Re-Export, Vertrieb, commissionery, Weiterleitung an Zielorten .
- Intermodaler Verkehr : Bahn-, Straßen-, Luft-und See - regelmäßige Fähre und Ro-Ro-Linien in Richtung Russland, Ukraine, Georgien, etc.
- Software Produkte, das speziell für Lager Berichten, die den aktuellen Status der einzelnen Sendung - Modell, Farbe und technischen Eigenschaften, alle Operationen und der begleitenden Dokumentation programmiert.



# Freizone Burgas

## CONTAINER



Bearbeiten bis zu 100 Einheiten pro Tag vom LKW/Waggon

\*Container-Depot: mehrere Jahre Freizone Bourgaz ist Depot für unbeladene MSC Container und modifizierten Container der multinationalen Unternehmen SMS

\*Laden / Entladen - in und außerhalb der Handhabung von Waren aus / in den Container

# Freizone Burgas

## Investitionen

• Investitionsmöglichkeiten

• Industriepark

• 20% der Anteile an der Freizone Burgas stehen zum Kauf.



**Vielen Dank für ihre  
Aufmerksamkeit!**