

# Freizone Burgas



Freizone Burgas ist die einzige freie Zone an der bulgarischen Schwarzmeerküste. Logistisches Hub, grenzend an Hafen Burgas, mit direktem Zugang zum nationalen Straßen- und Eisenbahnnetz, nur 15 km von Flughafen Burgas entfernt. Wir bieten viele Dienstleistungen an, damit wir bei Ihren Lager-, Logistik- und Transportbedarfen in der Gegend von Burgas helfen können, mit Potenzial für Realisierung von intermodaler Tätigkeit - Typ "Ladeort" - Brennpunkt für Cross-Docking verschiedener Arten von Transporteinheiten - Container auf dem Seeweg, Eisenbahnwagen, Lastkraftwagen, Lufttransporteinheiten.

Unsere 26-jährige Erfahrung im Sektor, die Bedienung verschiedener Arten von Gütern und die verbesserten administrativen Vorgänge sind bewiesene Vorteile für alle unsere lokalen und ausländischen Kunden.

Logistisches Terminal "Freizone Burgas" hat eine gesamte Fläche in Höhe von 155 000 qm und beinhaltet:

- verdeckte Lager- und Produktionsflächen 19 000 qm - Module bis 2400 qm; Höhe 5/8m;
- offene Lagerflächen - 130 000 qm; eigene Eisenbahngleise; Automobilwaage;
- administrative Gebäude - Büros, Zollamt, Schutzanlagen;
- die aufgebaute Infrastruktur beinhaltet - Elektrizität 220/380V, Wasserversorgung, Feuerwehr-Installationen, Telekommunikationsnetz, Schutzanlagen, vierundzwanzigstündige Bewachung.



# Freizone Burgas

## Konkurrenzvorteile:

Die Territorien, die für Investitionen vorgesehen sind, nutzen alle Vorteile von Freizone Burgas:

- aufschiebende Verzollung und Zahlung von Mehrwertsteuer für Güter von dritten Seiten, ohne Beschränkungen für den Zeitraum der Lagerung, Möglichkeit für Handelsverkäufe, Konsolidation und/oder Distribution von Gütern auf dem Territorium der Zone;
- Lösungen und alle Transportdienstleistungen, einschließlich:
  - \* verdeckte/offene Lagerflächen für Bedienung der Güter, die nutzungsbereit sind;
  - \* Be- und Entladearbeiten von allen Arten von Gütern;
  - \* Zusätzliche Tätigkeiten - Sortierung, Paketierung, Etikettierung usw.
  - \* Spedition der Güter;
  - \* Kontrolldienste;
  - \* Bankgarantie und Versicherungen;
  - \* Beratungen
  - \* zeitsparende Zollprozeduren und Zollvertretung, Zollamt auf dem Territorium der Zone
- qualifiziertes Personal



# Freizone Burgas

## Investitionen



Freizone Burgas bietet den daran interessierten Investoren die folgenden Möglichkeiten an:

Spezielle Zonen für Investitionen - offene Terrains mit Gesamtfläche:

\*Spezielle Zone für Investitionen - 60 000 qm Terrain; im Gebiet befinden sich 3x500 m eigene Eisenbahngleise; mit separatem Portal für Zugang; Möglichkeiten für Bebauung von 20 000 qm. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es 2 Projekte für ihre Entwicklung: Projekt 1 - Verdeckte multifunktionale spezialisierte Lager oder Gebäude für Organisation der Produktionslinien und Projekt 2 - Multifunktionaler intermodaler Containerterminal.

\*Industriepark - 20 000 qm Terrain mit Möglichkeiten für Bebauung von 7 000 qm; grenzt an Straßenweg; er ist passend für die Eröffnung von günstigen für die Umwelt Produktionen, wie z.B. IT, Textilien, Apparatur, Technik, elektrische Anlagen usw.

Die Terrains haben Zugang zur aufgebauten Infrastruktur - Elektrizität, Wasserversorgung, Telekommunikationsnetz und Internet.

Die Territorien des logistischen Terminals von Freizone Burgas haben schon einen angefertigten detaillierten Entwicklungsplan, wo der Aufbau von offenen Plätzen und verdeckten Lagerflächen vorgesehen ist, selbstständig oder gemeinsam mit der Gesellschaft. Wir sind bereit, alle Bedürfnisse unserer zukünftigen Partner aufzunehmen, einschließlich verschiedene Arten von Investitionen, Partnerschaften oder Outsourcing-Finanzierung.