



35 
ГОДИНИ

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС

il vostro partner
부르가스
логистичен партньор
BURGAS
Fiabile
LOGISTICS partner
Zona Franca de Bourgas
вашият надежден логистичен партньор
BOURGAS FREE ZONE
Ihr zuverlässiger Logistikpartner
ZEFREIEN IHR GESCHÄFT
KA TU NEGOCIO Burgaz Serbest Bölgesi
LIBERA LA TUA ATTIVITÀ
RELIABLE LOGIST СВОБОДНА
Franca de Bourgas ЗОНА БУРГАС
TWOJ NIEZAWODNY Bourgas Free Zone
PARTNER LOGISTYCZNY
your reliable logistics partner
ブルガス自由地帯
ZONA LIBERA DI BOURGAS
libera tu negocio
Burgas Free Zone

Burgas Serbest Bölgesi



Avrupa Doğu sınırlarında konumlu BURGAS SERBEST BÖLGESİ, Balkanlar, Karadeniz Bölgesi, Doğu ve Orta Avrupa pazarlarının doğal kapısı ve Bulgaristan Karadeniz kıyılarında tek serbest bölgedir.

BURGAS SERBEST BÖLGESİ, aralarında en büyük hissedar ve müşterimizlerimiz ile bağlandığımız sözleşmelerinin başarılı bir şekilde yürütülmesinin garantörü Maliye Bakanlığı dahil, Burgas Limanı, Burgas Belediyesi, birkaç banka ve Sigorta şirketi olmak üzere toplam 42 hissedardan oluşan Anonim şirket olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 1989 yılında kurulmuştur.

YÖNETİM - Şirketin Merkez ofisi Burgas şehrinde bulunmaktadır. Burgas Serbest Bölgesi 5 üyeli Yönetim Kurulu ve onlardan seçilen İcra Üyesi olan Sayın Ali Kush tarafından yönetilmektedir.

Burgas Serbest Bölgesi

Genel bilgi

-  Kapalı depo alanları
-  İmarlı projeler



Burgas Serbest Bölgesi

Genel bilgi

Depo terminal alanı - 155 000 m²



Kapalı depo alanı	19 000 m ²
Masif inşaat	1200 m ² kadar modül, 6/8 m
Holanda tipi	400 m ² kadar modül, 5 m
Üretim alanları	2400 m ² 220/380V
Açık alanlar	130 000 m ²
Beton kaplamalı alanlar	20 000 m ²
Asfalt kaplamalı alanlar	17 500 KB.M
Makadam kaldırımlı alanlar	50 000 m ²
2/8 vinçin vinç altı yolu	3 500 m ² asfalt
Demir yolu	3 x 500 m
Rampalar/Vagon boşaltma	80 m/400 m
Özel amaçlı park alanları	Toplam 7000 m ²
İdari binalar	3 bina – toplam 500 m ²
Müşteri ofisleri	10 ofis x 20 m ²
Araba terazisi	80 Ton kadar
Kaldırma ekipmanları	Forklift, ön kaldırıcı, 32/8 vinç, tahıl yükleyici vs
Altyapı ve iletişim	Elektrik , telefon, internet ,su ve kanalizasyon ,yangından koruma sistemleri
Güvenlik tesisleri	24/7, video gözetimi



Burgas Serbest Bölgesi

Avantajlar ve

Faaliyet konuları



- İhracat ve ithalat mallarının depolanması ve transit işlemleri;



- Yükleme ve boşaltma işlemleri; farklı kaldırma mekanizasyonu; çapraz yükleme aktarma işlemleri;



- Malların elleçlenmesi - paketleme, sınıflandırma, etiketleme, işaretleme, montaj, demontaj vb.



- Banka teminatları; sigorta ve diğer finansal işlemler;



- Envanter raporlanması – mal miktarı ve hareketi hakkında günlük bilgilendirme, modern yazılım



- Komple lojistik, gümrük ve idari hizmetler; Müşterinin ihtiyaçlarına uygun çözümler.

Burgas Serbest Bölgesi

Pazarlara kolay erişim

Yük dağıtım/
konsolidasyon deposu:
Orta ve Batı Avrupa
ülkeleri, Rusya ve
Bağımsız Devletler
Topluluğu ülkeleri, komşu
Balkan ülkeleri, Yakın ve
Orta Doğu ülkelerine
kolay erişimi sağlar,
malların Bölgeden nihai
varış noktalarına
taşınmasını kolaylaştırır.

Burgas Limanına ve
Burgas- Poti- Batumi-
Novorosiysk RO-RO
seferlerine ulaşan MSC,
MAERES, ARKAS vs
konteyner hatlarının
haftalık servisi



Burgas Serbest Bölgesi

Multimodal terminal

Burgas Serbest Bölgesi intermodal fırsatlar sunmaktadır - "kargo yerleşimi" tipi faaliyetler - çeşitli türdeki taşıma birimlerinin çapraz yüklenmesi için bir odak noktası - deniz konteynerleri, demiryolu vagonları, kamyonlar, havadan taşıma imkanları.

Burgas Serbest Bölgesine ait alanlar Burgas bölgesinin en önemli ulaşım ve iletişim noktalarında bulunmaktadır.

Burgas Serbest Bölgesi, liman iskelelerine 5 km mesafede olup, Rusya, Gürcistan ve Ukrayna'ya düzenli Ro-Ro ve feribot seferleri ile Burgas Limanı üzerinden istenilen noktaya deniz taşımacılığı sağlar.

Ulusal ve uluslararası kara yollara doğrudan erişim

Burgas Serbest Bölgesi Burgas Hava Limanına 15 km mesafededir.



Burgas Serbest Bölgesi

Burgas Serbest Bölgesinin Lojistik terminalindeki hizmetler

Burgas Serbest Bölgesi, yıllar boyunca çeşitli kargo türlerine hizmet verme konusunda zengin tecrübe sahibidir.

- ☞ Otomobiller
- ☞ Dökme tahıl çeşitleri
- ☞ Kimyasal gübreler
- ☞ Metal konsantreleri ve cevherleri
- ☞ Genel kargo
- ☞ Kontenerler
- ☞ Borular
- ☞ Ağır ve büyük boyutlu yükler





Burgas Serbest Bölgesi

OTOMOBİLLER

- Aralarında Hyundai Corporation, KIA ve Daewoo Motor, LADA ve **GREAT WALL Motors** gibi dünyaca ünlü otomotiv firmalarıyla uzun yıllar başarılı çalışmalar
- Burgas Serbest Bölgesi'ne deniz taşımacılığı yoluyla 27.000'den fazla otomobil teslim edildi. Bölgede alınan en büyük parti - 4.500 otomobil.
- Herhangi bir gecikme, lojistik sorun veya nakliye kazası yaşanmadan Burgas Serbest Bölgesinin lojistik terminalinde boşaltılır, nakledilir, gümrük işlemleri yapılır ve depolanır; sonra da ithalat veya yeniden ihracat yapılmak üzere nihai varış noktasına sevk edilir.
- Uygun fiyatlardan 3.000 araç kapasiteli otomobil ve yedek parçalarının depolanması için açık ve kapalı depo alanları
- Ek teknik bakım imkanı ve otomobillerin satış öncesi hazırlanması için özel alanlar
- Gümrük komisyonculuğu ve sevkiyat - ithalat veya yeniden ihracat, satış formaliteleri ve müşteri talimatlarına göre nihai varış noktasına sevkiyat dahil komple gümrükleme hizmetleri
- Proje SKD: 6 ay süreli ; Burgas Serbest Bölgesi A.Ş. tarafından istihdam edilen 35 işçi, yönetim ve idari personel; Deu Motors'un süpervizörlerinin gözetimin altında sökme işlemi gerçekleştirildi. Tüm proje dönemi boyunca 1.100 araç söküldü, 275 konteynere paketleni, gümrük işlemleri yapıldı ve Burgas Limanı üzerinden gemilerle Rusya/Ukrayna'ya teslim edildi.
- Model, renk ve teknik özelliklere, tüm işlemlere ve beraberindeki belgelere göre her partinin mevcut durumunu yansıtan raporların tutulması için özel olarak tasarlanmış yazılım.



Burgas Serbes Bölgesi

HUBUBAT/TAHİL



- Tahıl depolama depoları güvenilir, sağlıklı, mekanik olarak temizlenen, havalandırılan, belirli bir kokusu olmayan, dezenfekte edilen zararlılardan arınmış ve içlerindeki mallarına erişim ve denetimi sağlayan depolar.
- Farklı tahıllar ayrı odalara yerleştirme imkanı; maksimum depolama kapasitesi 20.000 ton;
- Tahılların sıcaklık ve nem içeriğinin özel ekipman ve cihazlarla ölçülmesi ;
- Tahıl depolamaya yönelik müşteri tarafından belirlenen teknolojik talimat takip ediliyor.

Burgas Serbest Bölgesi

HUBUBAT/TAHIL

Tahıl konsolidasyonunda karmaşık servisi

- Malın giriş/çıkışında Serbest bölgeye ait 80 tonluk araç kantarı ile tartılması
- Müşteri talebine uygun numune alınması
- Dökme tahıl kapalı depoya depolanması ve istiflenmesi;
- Mevcut yüksek performanslı ekipman - 2 adet ön 14m ve 10m bomlu Caterpillar kaldırıcı
- 2000 ton/günlük kadar gemiyi yüklemek için Burgas Limanına toplu sevkiyat





Burgas Serbest Bölgesi

KİMYASAL GÜBRE

✓ Depolama ve paketleme için özel depolar; farklı parti veya malzeme türlerini ayrı odalara yerleştirme imkanı; maksimum depolama kapasitesi 20.000 ton;



✓ Büyük torbaları (Big bags) depolanması için açık depo alanları; Big bags PE örtüleri ile kapatılır ve müşteri isteği üzerine paletlere yerleştirilir;





Burgas Serbest Bölgesi

KİMYASAL GÜBRE

Kimyasal gübre elleçleme ve komple lojistik hizmetler

- Dökme gübrenin Burgas Limanından kabulü, depolanma ve istiflenmesi- günlük kapasite maksimum 2000 ton
- Malın giriş/çıkışında Serbest bölgeye ait 80 tonluk kadar araç kantarı ile tartılması
- 500 ile 1000 kg arası büyük torbalarda paketleme (kapasite 400 ton/günlük);
- 25-50 kg'luk torbalara doldurma (kapasite 50 ton/günlük);
- Torbaların mümkünse kapalı alanlarda veya müşterinin talimatına göre açık alanlarda depolanması;
- Paketlenmiş gübrelerin forkliftle veya manuel olarak yüklenmesi;
- Paketlenmiş gübrelerin servisi: kabul, depolama, yükleme ve boşaltma işlemleri, son müşteriye sevkiyat; büyük torbaların açılması; vs.





Burgas Serbest Bölgesi

METAL KONSANTRELERİ VE CEVHERLERİ



Dökme yüklerin (metal cevherleri ve konsantreleri) uzun yıllardır depolanması ve elleçlenmesi sonucunda bunların büyük torbalarda (big bag) paketlenme, harmanlanma, açık/kapalı alanlarda depolanması gibi aktarma operasyonlarındaki çeşitli prosedürler hakkında deneyim ve bilgi sahibiyiz. Ağırlıklı olarak bakır ve çinko konsantreleri, demir/aglo cevherleri, ferromangan ve ferrosilikon ile faaliyet göstermekteyiz. Yıllar boyunca müşterilerimizin aralarında Trafigura Beheer B.V., Glencore International AG (İsviçre), Bulgar işleme/flotasyon tesisleri ve ihracatçılar yer almaktadırlar. Dökme yük için mevcut alanlar - açık alanlar 50.000 m2.



Burgas Serbest Bölgesi

GENEL YÜKLER

Standart Avrupa paletlerinin elleçlenmesi, standart dışı platform, koli, varil, balya vb.

Aşağıdaki mal ve eşyaların elleçlenmesinde tecrübeliyiz:

- Kangal, rulo, paket şeklinde metal
- Kimyasal maddeler-kimyasal bileşimler, polietilen vb;
- Pamuk ve giyim
- Elektrikli bileşen ve malzemeler, aydınlatma armatürleri
- Makine ve ekipman, aletler
- Oto yedek parçaları
- Gıda maddeleri

Müşterinin talep ve talimatları üzerine mekanize ve manuel yükleme/boşaltma işlemleri; sabit ve mobil rampalar





Burgas Serbest Bölgesi

KONTEYNERLER



Kamyon/vagondan karaya ve tersi günde 100 TEU'ya kadar konteyner elleçlemesi ;
Karada konteyner depolama kapasitesi - 3 TEU'ya kadar yüksek 1200 TEU.

Konteyner deposu: Yıllar boyunca Burgas Serbest Bölgesi'ndeki sahalar çeşitli şirketlerin (konteyner taşıyıcı/operatörleri, nakliyeciler, tüccarlar) boş ve/veya dolu konteynerleri için depo olarak kullanılır.

Yükleme/boşaltma işlemleri - malların depodan/depoya veya konteynerden/konteynere boşaltması/yüklenmesi.





Burgas Serbest Bölgesi

BORU VE PROJE KARGOLARI

Detaylara dikkat edilerek proje kargolarının elleçlenmesinde tecrübeliyiz; özel aktarma ekipmanları ve depolama alanlarımız mevcuttur.





Burgas Serbest Bölgesi

BORU VE PROJE KARGOLARI

Açık/kapalı alanlarda depolama;
aktarma işlemleri; dokümantasyon





Burgas Serbest Bölgesi

AĞAĞIR VE BÜYÜK BOYUTLU YÜKLER



Standart dışı yüklerin elleçlenmesinde hizmetinizdeyiz.

Açık ve kapalı alanlarda depolama; yüklere eşlik eden belge akışı;

Her biri 150 ton ağırlığa kadar büyük boyutlu yüklerin portal ve mobil vinçlerle verimli ve etkili bir şekilde elleçlenmesi için imkan sağlanması;



Burgas Serbest Bölgesi

AVRUPA-ORTA DOĞU ROTASI

Burgas Serbest Bölgesi Avrupa - Orta Doğu rotası üzerinde aktarma noktasıdır:



Orta ve Batı Avrupa'dan Orta Doğu'ya giden kargolar için güçlü bir HUB;



Avrupa- Körfez- Orta Asya Ulaşım koridorundan geçen kargolara hizmet veren lojistik firmaların partneri;



Avrupa'dan İran'a giden kargoların konsolidasyonu ve çapraz sevkiyat hizmetleri ; 10 yıllık deneyim



Türkiye üzerinden Burgas – Tahran transit geçiş süresi 5 gün



Burgas Serbest Bölgesi

BURGAS SERBEST BÖLGESİNİN LOJİTİK TERMİNALİNDE YATIRIM OLANAKLARI



Burgas Serbest Bölgesinin sağlandığı üretim imkan ve avantajlarına ilgi duyan yatırımcılar için çok önemli bir yatırım ortamı oluşmaktadır:

60 000 ve 20 000 m² 'lik açık alanlar:

Depo ve/veya üretim faaliyetlerine uygun prefabrik binalar:

Burgas Serbest Bölgesinin Lojistik Terminali tamamen gelişmiş bir altyapıya sahiptir:

Ana kara yola yakın; 3 x 500m demiryolu hattına sahiptir

Elektrik tesisatı -220 – 380 kw

Müşterinin talep ettiği kapasite ve parametrelere göre doğal gaz temini;

Su ve Kanalizasyon tesisatı (müşteri talep ettiği kapasite ve parametrelere göre arıtma tesisine erişim imkanı);

İletişim - 50 mb/s internet;

Kapalı alanların açık alanda inşa edilmesinin planlandığı hazır Detaylı İmar Planı.

Burgas Serbest Bölgesi

YATIRIM OLANAKLARI – AÇIK ALANLAR

YATIRIMLAR İŞİN ÖZEL BÖLGE – inşaat alanı 55.000 m²; yeşil alanlar 5.000 m², toplam 60.000 m²

Proje 1 - Üretim gerçekleştirilmesine uygun çok fonksiyonlu kapalı özel depolar veya binalar

Şu anda Bölgenin imar planına göre aşağıdakilerin inşaatı planlanıyor: 10 m yüksekliğinde , toplam 11.400 m²'lik 3 bina; idari bina 400 m²; asfalt/beton açık alanlar; araç terazisi; vagon terazisi; altyapı - su ve kanalizasyon, elektrik , doğal gaz , iletişim; iç yollar; 2,5m yüksekliğinde 750m çit ve video gözetimi; 2 x 500m demiryolu hattı.

Miştirinin talep ve ihtiyaçları doğrultusunda, amaca uygun hazırlanmış projeye göre bina ve tesislerin inşaa edilmesi imkanı.



Proje 2-Çok fonksiyonlu intermodal terminal - AB'nin doğu sınırından iç ve geriye doğru günlük blok tren; deniz/kara - demiryolu taşımacılığı; hinterland deniz taşımacılığı

- Lojistik Park – Dağıtım/konsolidasyon deposu Konterneyler
- TIR çekici/römork için demiryolu taşımacılığı

Burgas Serbest Bölgesi

YATIRIM İMKANLARI – AÇIK ALANLAR

ENDÜSTRİYEL PARK- inşaat alanı 18.000 m²; yeşil alanlar 2.000 m² , toplam 20.000 m²



Üretim gerçekleştirilmesine uygun çok fonsiyonlu kapalı özel depolar veya binalar

Halilen Bölgenin imar planına göre aşağıdakilerin inşaatı planlanıyor:

10 m yüksekliğinde , toplam 7.000 m²'lik 3 bina; asfalt/beton açık alanlar ve altyapı - yol, su , elektrik , doğal gaz , iletişim; 2,5m yüksekliğinde 750m çit ve video gözetimi;

- Müşterinin talep ve ihtiyaçları doğrultusunda, amaca uygun hazırlanmış projeye göre bina ve tesislerin inşa edilmesi imkanı.

Burgas Serbest Bölgesi

BURGAS SERBEST BÖLGESİNİN LOJİTİK TERMİNALİNDE YATIRIM OLANAKLARI



SÖZLEŞMELER

Bulgaristan Cumhuriyeti'nin , Avrupa Topluluğu ülkeleri veya başka bir ülkenin mevzuatına uygun kayıtlı tüm tüzel kişiler ve ortakları Burgas Serbest Bölgesinde ticaret ve başka işler yapabilirler.

Bölgede yapılacak işlerle ilgili Burgas Serbest Bölgesi ile Müşteri arasında imzalanmış sözleşme ile bağlanmış olacaktır.

Bölgenin Lojistik terminalinde üretim yapabilmek için, Müşterinin Bulgaristan Cumhuriyeti Ticaret Kanununun hükümlerine uygun, yerli, yabancı veya karma sermayeli şirket statüsünde kayıtlı olması gerek .

Burgas Serbest Bölgesinde mal üretimi veya işlenmesi yapabilmek için Müşteri Bölge ile ez fazla 10, artı 10 yıl süreli sözleşme imzalamalı.

Müşterinin isteğine bağlı inşaat: Müşterinin Burgas Serbest Bölgesinin arazisinde yatırım yapması durumunda, üretim yerinin inşası için bir süre anlaşılır , sonra da yatırım açık/kapalı alanların kullanımı sözleştilen kira üzerinden yeniden hesaplanır. Yatırımın silinmesi için tanınan sürenin bitiminden sonra Yatırımcının tercihli fiyattan kiracı olması avantajı olacaktır.

Bölge sınırları içindeki alanlar/araziler satın alınamaz, yalnızca kiralanabilir.

Burgas Serbest Bölgesi

**Kapalı alanlar
Masif inşaat**

KULLANMAYA HAZIR DEPO ALANI

DEPO 15

İnşaa yılı 2013

İki bölüm- her birinin ebatları 24m/50m

Toplam 2 400 m²

Maksimum yüksekliği – 8 m

Giriş kapıları- eni 4.2m / yüksekliği 4.5m

Aydınlatma : Elektrik 380V/220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimi



Burgas Serbest Bölgesi

KAPALI ALANLAR MASİF İNŞAAT

KULLANMAYA HAZIR DEPO ALANI

DEPO 16

İnşaa yılı 2014

Ebatları 40m/50m, toplam - 2000 m²

Maksimum yüksekliği- 8m

Giriş kapısı- eni 4.2m / yüksekliği 4.5m

Aydınlatma : Elektrik 380V/220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimi



Burgas Serbest Bölgesi

**Kapalı alanlar
Masif inşaat**

ÜRETİME HAZIR BİNALAR

Depo 1-2-3,10,11,12- her biri 2400 m²

İçe bölünmüş- 1100 m² , 780 m², 580 m²

Maksimum yüksekliği – 6 m

Giriş kapıları - eni 4m/yüksekliği 4,5 m eni
4m/yüksekliği 5,5 m

Aydınlatma : Elektrik 380V/220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimini



Burgas Serbest Bölgesi

KALAPI ALANLAR

Holanda tipi – sandviç panelleri

Kullanmaya hazır depo alanları

Depo 4, 5, 6, 7, 8, 9

Depoların her birinin ebatları 12m/35m - 420 m²

Maksimum yükseklik – 5.50m

Giriş kapısı – en. 3.8 m, yüksekliği 4.4 m

Aydınlatma ; Elektrik 380 V / 220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimci



Burgas Serbest Bölgesi

İlginize teşekkür ederiz!



İletişim:

Burgas Serbest Bölgesi – Burgas A.Ş.
ul. Trapezitsa № 5, PK 154, 8000 Burgas,
Bulgaristan
Tel. +359 56 84 20 47, Faks: +359 56 84 15 62
e-mail: info@freezonebourgas.com
www.freezonebourgas.com

